

ΠΕΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34799/23/Β/95/10 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 047615525000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	501.095,12	430.251,10	70.844,02	501.015,12	405.293,11	95.722,01	
	<u>501.095,12</u>	<u>430.251,10</u>	<u>70.844,02</u>	<u>501.015,12</u>	<u>405.293,11</u>	<u>95.722,01</u>	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.725.278,00		1.725.278,00	1.725.278,00		1.725.278,00	
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	7.880.475,09	2.947.355,60	4.933.119,49	7.485.997,65	2.902.407,05	4.583.590,60	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	7.948.351,17	5.053.163,36	2.895.187,81	7.698.119,01	4.636.446,87	3.061.672,14	
5. Μεταφορικά μέσα	845.799,28	494.533,91	351.265,37	854.879,39	456.890,53	397.988,86	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.240.824,77	866.185,30	374.639,47	1.237.837,69	760.903,96	476.933,73	
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	376.933,12		376.933,12	1.373.353,61		1.373.353,61	
Σύνολο ακινητοποιήσεων(Γ II)	<u>20.017.661,43</u>	<u>9.361.238,17</u>	<u>10.656.423,26</u>	<u>20.375.465,35</u>	<u>8.756.648,41</u>	<u>11.618.816,94</u>	
<i>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							
5.Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως			297.864,28			40.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>2.268.360,35</u>			<u>246.063,14</u>	
			<u>2.566.224,63</u>			<u>286.063,14</u>	
Σύνολο πάγιο ενεργητικού(Γ II+Γ III)			<u>13.222.647,89</u>			<u>11.904.880,08</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
<i>I. Αποθέματα</i>							
1. Εμπορεύματα			218.762,81			467.985,93	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα			884.235,22			1.307.409,08	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>4.926.474,67</u>			<u>4.645.525,04</u>	
			<u>6.029.472,70</u>			<u>6.420.920,05</u>	
<i>II. Απαιτήσεις</i>							
1. Πελάτες			9.259.161,24			14.534.245,57	
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			26.628,79			50.000,00	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			45.923,40			126.570,40	
3α. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο			1.222.059,98			1.519.698,26	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			25.000,00			25.000,00	
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			388.060,78			461.287,52	
10. Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		1.190.813,85		349.019,80			
Μείον: Προβλέψεις		<u>273.775,32</u>	917.038,53	<u>295.000,00</u>		54.019,80	
11. Χρεώστες Διάφοροι			1.683.340,38			2.757.332,36	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων						115.192,80	
			<u>13.567.213,10</u>			<u>19.643.346,71</u>	
<i>III. Χρεόγραφα</i>							
1. Μετοχές			58.337,37			25.929,05	
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							
1. Ταμείο			163.007,73			58.137,42	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>208.641,17</u>			<u>7.895,78</u>	
			<u>371.648,90</u>			<u>66.033,20</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>20.026.672,07</u>			<u>26.156.229,01</u>	
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			30.404,92			61.230,80	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			67.314,80			2.530,00	
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί ενεργητικού						33.062,61	
			<u>97.719,72</u>			<u>96.823,41</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)			<u>33.417.883,70</u>			<u>38.253.654,51</u>	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		432,32			852,63		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		7.732.164,34			4.452.164,34		
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		26.490,17			14.465,19		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		<u>4.181.456,87</u>			<u>4.181.456,87</u>		
		<u>11.940.543,70</u>			<u>8.648.939,03</u>		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:							
α) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, την 31/12/2012.							
β) Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2012 έχουν αναμορφωθεί ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας.							
γ) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθήκων συνολικού ποσού € 7.732.164,34 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων τα ανεξόφλητα υπόλοιπα κατά την 31-12-2013 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των € 12.552.703,20							

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		25.621.896,13		33.512.562,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>21.532.787,28</u>		<u>29.562.118,72</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.089.108,85		3.950.444,20
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>405.628,42</u>		<u>195.361,08</u>
		4.494.737,27		4.145.805,28
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	507.977,89		593.553,50	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4.205.442,73	4.713.420,62	5.032.708,76	5.626.262,26
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-218.683,35		-1.480.456,98
ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων			1.263,45	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18.299,55	18.299,55	503.771,98	505.035,43
Μείον:				
1. Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	5.542,33			
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	524,20		29,42	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.129.240,30	1.135.306,83	-1.117.007,28	1.168.841,91
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.335.690,63		-2.144.292,88
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	315.018,38		309.382,92	
2. Έκτακτα κέρδη	26.542,75		4.271,78	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	101.839,66		8.995,42	
4. Έσοδα από προβλέψεις υποτίμησης μετοχών	26.149,66	469.550,45	5.230,96	327.881,08
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23.569,62		5.345,93	
2. Έκτακτες ζημιές	11.626,04			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	87.446,68		87,96	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		122.642,34	346.908,11	70.000,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-988.782,52		-1.891.845,69
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	963.114,27			1.301.860,63
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	963.114,27	0,00		1.301.860,63
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-988.782,52</u>		<u>-1.891.845,69</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-988.782,52	-1.891.845,69
Ζημία από πώληση (ή αποτίμηση) χρεογράφων μεταφερόμενη για μελλοντικό συμψηφισμό		-6.464,99
Σύνολο	-988.782,52	-1.898.310,68
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	24.178,49	15.452,68
Ζημιές εις νέο	-1.012.981,01	-1.913.763,36

Λεχαινά, 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ816637

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Α1768579

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΣΕΡΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 071530
(Αριθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 301 Α Τάξη)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση ζημίας από τυχόν μη ρευστοποίηση επισφαλών, επίδοκων και σε καθυστέρηση απαιτήσεων έχει σχηματίσει σε βάρος των αποτελεσμάτων σχετική πρόβλεψη ποσού € 274 χιλ. περίπου που εμφανίζεται στον ισολογισμό αφαιρετικά των απαιτήσεων. Η πρόβλεψη αυτή θα έπρεπε να ενσωματωθεί, κατά τις εκτιμήσεις μας, με ποσό € 2.500 χιλ. περίπου εκ των οποίων ποσό € 2.2000 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.500 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 300 χιλ. περίπου. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 48 χιλ. περίπου, με συνέπεια να εμφανίζονται οι προβλέψεις μειωμένες κατά το ποσό αυτό, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των προηγούμενων ετών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των δυο πρώτων θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις του τρίτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: α)** Το κονδύλιο του ισολογισμού «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως» αφορά απαίτηση από πιστώσεις σε πρόσωπα που εμπύπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^α του Κ.Ν. 2190/1920 και **β)** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του παρεχομένου της Εκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 2014
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΖΕΡΒΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 34541

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125